

ZONA REGISTRAL Nº IX. SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)
G00001

Giannella T. Quezada Castro
CERTIFICADOR
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo

A).- ANTECEDENTE DOMINIAL.-
Partida Matriz: PR 33826.

B).- DESCRIPCION DEL INMUEBLE.- MZ. A LOTE 05 DE LA URB. LA ALAMEDA DEL GOLF, Distrito de Victor Larco Herrera, Provincia de Trujillo.
Linderos y Medidas Perimétricas:
Por el frente: con la calle La Alameda del Golf, con 10.50 m.l.;
Por la derecha: con el lote 06, con 27.00 ml.;
Por la izquierda: con el lote Nº 04, con 27.00 ml.
Por el fondo: con la parcela 11308, con 10.50 ml.
Area: 283.50 m2.

C).- TITULOS DE DOMINIO.- INDEPENDIZADO a favor de la sociedad **CONSTRUCTORA BETA SAC**, inscrita en la partida electronica Nº 03133536 del Registro de Personas Juridicas de Trujillo, en merito a la RESOLUCIÓN DE ALCALDIA Nº 0556-2005-MDVLH, de fecha 08-06-2005, aclarada por RESOLUCIÓN DE ALCALDIA Nº 0738-2005-MDVLH, de fecha 27-07-2005 expedidas por el Alcalde de la Municipalidad Distrital de Victor Larco Herrera Eco. Moisés Arias Quezada, Memoria Descriptiva, Planos y demas documentos que se adjuntan.

D).- GRAVAMENES Y CARGAS.-
D.1.- Existe **HIPOTECA** a favor de **RAMON YSAIAS LORA WEKSELMAN** y **CONSUELO GRACIELA RIOS CASTILLO** hasta por la suma de **US$. 140,000.00 D.A.,** inscrito en el Asiento D00003 de la partida matriz.

E).- CANCELACIONES.- Ninguno.
F).- REGISTRO PERSONAL.- Ninguno.

El título fue presentado el 10/06/2005 a las 01:25:09 PM horas, bajo el Nº 2005-00022645 del TomoDiario 0029. Derechos S/.1511.38 con Recibo(s) Numero(s) 00006463-02. 01-000278-05.-TRUJILLO, 10 de Agosto de 2005.c.m.

ROBERT SANTOS ZAVALETA NEYRA
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO





ZONA REGISTRAL Nº IX. SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:
LEVANTADA LA HIPOTECA INSCRITA EN EL RUBRO D.1 DEL ASIENTO G00001 DE LA PRESENTE PARTIDA, al haber sido cancelada en su matriz. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 05/09/2005 otorgada ante NOTARIO de Trujillo AMAYO MARTINEZ LINA DEL CARMEN.
El título fue presentado el 06/09/2005 a las 11:18:43 AM horas, bajo el Nº 2005-00034104 del TomoDiario 0029.Derechos S/.32.00 con Recibo(s) Numero(s) 00016092-04.-TRUJILLO, 08 de Setiembre de 2005.

CARLOS MATOS IZQUIERDO
REGISTRADOR PUBLICO (e)
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP





ZONA REGISTRAL Nº IX. SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

BLOQUEO

D 00001 LA PRESENTE PARTIDA ELECTRONICA QUEDA BLOQUEADA, PARA QUE SE INSCRIBA EL CONTRATO DE **COMPRA VENTA** OTORGADA POR **CONSTRUCTORA BETA S.A.C.**, A FAVOR DE **LUIS CESAR HUAMANCHUMO SANCHEZ** Y **ELIZABETH JESSICA BUENO CRUZATE**, *CASADOS*, POR EL PRECIO DE **US $.23,000.00 D.A.**; Y LA **HIPOTECA** A FAVOR DEL **BANCO CONTINENTAL**, HASTA POR LA SUMA DE **US $.81,250.00 D.A.**, CON EL OBJETO DE GARANTIZAR UN PRESTAMO DE DINERO POR LA SUMA DE **US $.65,000.00 D.A.**, A SER DEVUELTO EN EL PLAZO DE 180 MESES, Y CON EL INTERES ESTIPULADO EN LA COPIA DE MINUTA ANEXA A LA SOLICITUD DE NOTARIO MARCO ANTONIO CORCUERA GARCIA DE FECHA 09.09.2005, QUE SE ADJUNTA. El título fue presentado el 09/09/2005 a las 12:40:51 PM horas, bajo el Nº 2005-00034762 del TomoDiario 0029.Derechos S/.32.00 con Recibo(s) Numero(s) 00010427-02.-TRUJILLO,09 de Setiembre de 2005.



Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP





ZONA REGISTRAL Nº IX. SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

COMPRA VENTA.

C 00001 **LUIS CESAR HUAMANCHUMO SANCHEZ** Y **ELIZABETH JESSICA BUENO CRUZATE**, CASADOS, HAN ADQUIRIDO LA PROPIEDAD DE ESTE INMUEBLE, EN MERITO A LA VENTA OTORGADA POR CONSTRUCTORA BETA S.A.C., POR EL PRECIO DE US $.23,000.00 D.A., PAGADOS; SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 14.09.2005, EXTENDIDA ANTE NOTARIO MARCO CORCUERA GARCIA. El título fue presentado el 21/09/2005 a las 04:05:49 PM horas, bajo el Nº 2005-00036288 del TomoDiario 0029.Derechos S/.683.89 con Recibo(s) Numero(s) 00010884-02.- TRUJILLO,22 de Setiembre de 2005.

YVAN ALEXANDER DIAZ CANTERA
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP





ZONA REGISTRAL Nº IX. SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00002 HIPOTECA.- A FAVOR DEL **BANCO CONTINENTAL**, HASTA POR LA SUMA DE **US $.81,250.00 D.A.,** CON EL OBJETO DE GARANTIZAR UN MUTUO DE DINERO POR LA SUMA DE **US $.65,000.00 D.A.,** A SER PAGADO EN EL PLAZO DE 180 MESES, Y CON EL INTERES ESTIPULADO EN LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 14.09.2005, EXTENDIDA ANTE NOTARIO MARCO ANTONIO CORCUERA GARCIA. El título fue presentado el 21/09/2005 a las 04:05:49 PM horas, bajo el Nº 2005-00036288 del TomoDiario 0029 Derechos S/.683.89 con Recibo(s) Numero(s) 00010884-02.-TRUJILLO,22 de Setiembre de 2005.

YVAN ALEXANDER DIAZ CANTERA
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP





ZONA REGISTRAL Nº IX. SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00003 **AMPLIACION DE HIPOTECA**.- LA HIPOTECA INSCRITA EN EL ASIENTO D 00002 DE LA PRESENTE PARTIDA ELECTRONICA, QUEDA AMPLIADA EN LOS SIGUIENTES TERMINOS: SE CONSTITUYE HIPOTECA A FAVOR DEL **BANCO CONTINENTAL**, HASTA POR LA SUMA DE **US $.90,000.00 D.A.,** CON EL OBJETO DE GARANTIZAR UN PRESTAMO DE DINERO POR LA SUMA DE **US $.79,000.00 D.A.** A SER DEVUELTO EN EL PLAZO DE 180 MESES, Y CON EL INTERES ESTIPULADO EN LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 02.03.2006, EXTENDIDA ANTE NOTARIO LINA DEL CARMEN AMAYO MARTINEZ. El título fue presentado el 03/03/2006 a las 04:45:45 PM horas, bajo el Nº 2006-00009618 del TomoDiario 0029.Derechos S/.49.85 con Recibo(s) Numero(s) 00002177-01.-TRUJILLO,06 de Marzo de 2006.

YVAN ALEXANDER DIAZ CANTERA
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP





ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO:

Bloqueo Registral sobre el predio inscrito en la presente Partida Registral, por el plazo de 60 días, a efecto que se inscriba la Hipoteca a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **S/.370,306.25 N.S**. para garantizar un crédito por el monto de S/. 296,000.00 N.S. Así consta de SOLICITUD de fecha 22/11/2007 otorgada por NOTARIO CORCUERA GARCIA MARCO ANTONIO en la ciudad de TRUJILLO.
El título fue presentado el 23/11/2007 a las 09:50:50 AM horas, bajo el Nº 2007-00058761 del TomoDiario 0029.Derechos S/.34.00 con Recibo(s) Numero(s) 00015819-02.-TRUJILLO,26 de Noviembre de 2007. (FA)

Luis E. Esquivel Chávez
REGISTRADOR PUBLICO (e)
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

CONSTITUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA:

Los propietarios del inmueble inscrito en esta partida **CONSTITUYEN HIPOTECA a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de S/.370,306.25 Nuevos Soles**, en garantía de un crédito otorgado a su favor por la suma de S/.296,000.00 Nuevos Soles. Así consta en Escritura Pública de fecha 29/12/2007 extendida ante Notario Público Marco Antonio Corcuera García.

El título fue presentado el 30/11/2007 a las 04:55:19 PM horas, bajo el Nº 2007-00060486 del TomoDiario 0029.Derechos S/.583.46 con Recibo(s) Numero(s) 00015860-04.-TRUJILLO,03 de Diciembre de 2007.

FREDDY FROILAN TICONA ARROYO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 12/06/2023 16:14:32 Página 8 de 16
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos Inmovilización: Ninguno .

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

CANCELACION DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento D 00002 y ampliada en el asiento D 0003 quedan CANCELADAS por decisión unilateral del acreedor hipotecario BANCO CONTINENTAL. Por ESCRITURA PÚBLICA del 21/11/2008 otorgada ante NOTARIO CORCUERA GARCIA MARCO ANTONIO en la ciudad de TRUJILLO.El título fue presentado el 25/11/2008 a las 08:52:36 AM horas, bajo el Nº 2008-00075832 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.445.69 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015129-01.-TRUJILLO,28 de Noviembre de 2008.

HERLINDA NECIOSUP RODRIGUEZ
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL Nº V-SEDE TRUJILLO



ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00001

DECLARACION DE FABRICA: Por Formulario Unico Oficial - Fuo Parte 01 y 02 - Ley 27157, autorizado por la Municipalidad Distrital de Victor Larco Herrera -Trujillo, con fecha de declaración y firmas del 07.01.2009, Certificado de Finalización de obra N°02-09 del 20.01.2009, Planos de Ubicación localización y Distribución, la Arq. Tania V. Alva Aguilar, DECLARA haber constatado a favor de la La sociedad conyugal conformada por LUIS CESAR HUAMANCHUMO SANCHEZ y ELIZABETH JESSICA BUENO CRUZATE la existencia de una construcción de material noble que es la Declaratoria de Fábrica sobre el presente inmueble con la siguiente distribución:

PRIMER PISO: INGRESO, ESTACIONAMIENTO, JARDIN FRONTAL, 02 HALL, ESTUDIO DE HIJOS, ESCALERA INTERNA AL 2DO. BIVEL, SALA DE ESTAR, 02 JARDINES, JARDIN CON CASCADA, SALA, BAR, COMEDOR, COCINA, COMEDOR DE DIARIO, AREA DE PARRILLA, 02 ½ S.H., PASO DE SERVICIO, TERRAZA, BARBACOA.
AREA OCUPADA: 283.50M2. AREA LIBRE:180.50M2. AREA TECHADA:103.00M2.

SEGUNDO PISO: ESCALERA DE LLEGADA DEL 1ER. NIVEL, ESCALERA DE ACCESO A LA AZOTEA, SALA DE ESTAR, ESTUDIO, DORMITORIO PRINCIPAL, WALKING CLOSET, BAÑO(SAUNA, DUCHA ESPAÑA, JACUZZI), GIMNACIO, 02 TERRAZAS, PASILLO, BAÑO, 03 DORMITORIOS CON CLOSET CADA UNO.
AREA TECHADA:171.00M2.

AZOTEA: ESCALERA DE LLEGADA DEL 2DO. NIVEL, PASILLO, ALMACEN, TERRAZAS, BAÑO, DORMITORIO DE HUESPEDES CON CLOSET, HALL DE SERVICIO, PLANCHADO, DORMITORIO CON BAÑO INCLUIDO, LAVANDERIA Y TENDAL.
AREA TECHADA:85,03M2.

AREA TECHADA TOTAL:436.53M2.

El título fue presentado el 31/03/2009 a las 01:15:25 PM horas, bajo el Nº 2009-00020372 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.764.24 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003199-06.- TRUJILLO,07 de Mayo de 2009.

PAUL ANTHONY HURTADO VALENCIA
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

BLOQUEO REGISTRAL

Por solicitud del NOTARIO MARCO ANTONIO CORCUERA GARCIA del 03/03/2011, en la ciudad de Trujillo, y de conformidad con el Art. 103º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, el Decreto Ley Nº 18278 y sus modificatorias, la presente partida queda **BLOQUEADA** por el plazo de **60 dias hábiles** hasta que se inscriba la **Ampliación de Hipoteca** inscrita en el asiento D00005 a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU,** hasta por la suma de **S/. 821,005.00 Nuevos Soles**, según consta en la copia legalizada de la minuta que se adjunta.

Se deja constancia que de conformidad con el artículo 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, modificado por la Resolución Nº 309-2009-SUNARP/SN *"(...) La calificación del bloqueo se limita a las formalidades extrínsecas, la acreditación del tracto sucesivo y la inexistencia de obstáculos insalvables que aparezcan en la partida registral. No obstante, la calificación del acto definitivo cautelado por el bloqueo se realizará con los alcances del artículo 32° del Reglamento General de los Registros Públicos. (...)"*

El título fue presentado el 03/03/2011 a las 02:17:19 PM horas, bajo el Nº 2011-00016566 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007528-04.-TRUJILLO,07 de Marzo de 2011.

Tito Augusto Torres Sánchez
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V Sede Trujillo





ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

MODIFICACIÒN DE HIPOTECA

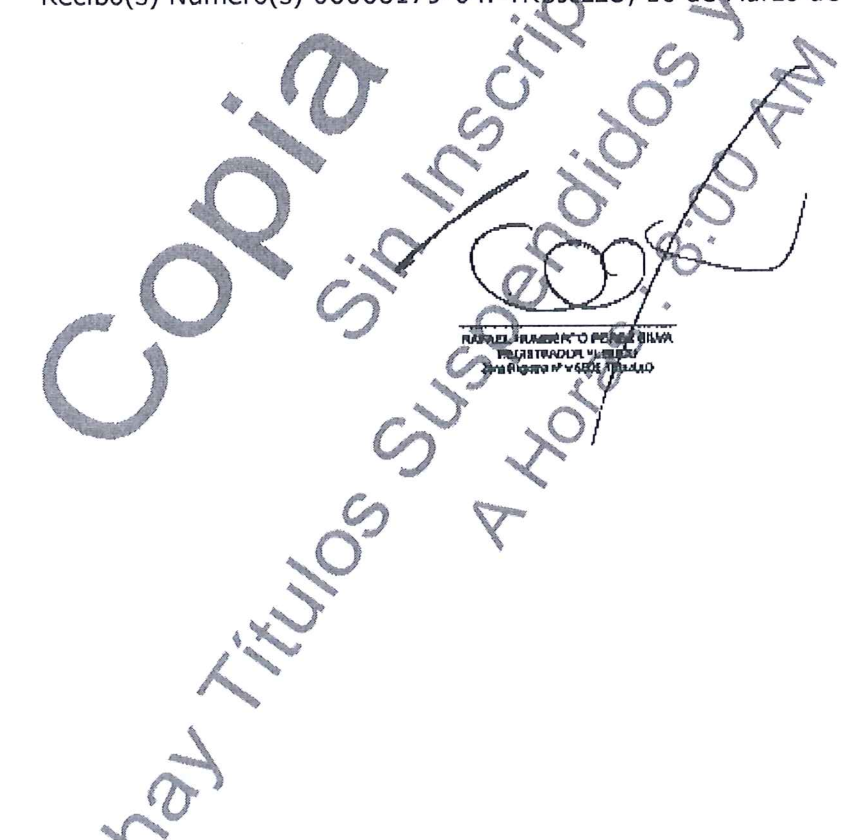
Se modifica la hipoteca inscrita en el asiento **D00005**, que antecede, en el sentido de garantizar, además, un nuevo préstamo por **S/.175,550.00 nuevos soles** y garantía de las obligaciones señaladas en la escritura pública

Se deja constancia que se presume que las obligaciones garantizadas son las procedentes de las operaciones bancarias cuya realización está autorizada por la Ley 26702 y demás normas legales que regulen la actividad bancaria y financiera, interpretado en este sentido de conformidad con el lineamiento dispuesto por la IV Sala del Tribunal Registral mediante Resolución Nº 164-2006-SUNARP-TR-T del 06/10/2006.

Asimismo, se modifica la cobertura de la hipoteca ampliándola hasta **por S/. 821,005.00 nuevos soles.**

Así consta en la escritura pública Nº 1466, de fecha 08/03/2011, otorgada ante notario de Trujillo Marco Corcuera García.

El título fue presentado el 09/03/2011 a las 08:32:37 AM horas, bajo el Nº 2011-00017796 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.705.05 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008179-04.-TRUJILLO, 10 de Marzo de 2011.gvg







ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

HIPOTECA:

En favor de **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US$. 488,618.70 dólares americanos,** a fin de garantizar las deudas y obligaciones del deudor hipotecario, así como un préstamo por el monto de S/. 480,000.00 nuevos soles.

Así consta en la escritura pública Nº 1721 de fecha 15/05/2014, extendida por notario de Trujillo Dr. Guillermo Guerra Salas.

El título fue presentado el 16/05/2014 a las 04:02:07 PM horas, bajo el Nº 2014-00045690 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.2,074.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006368-04.-TRUJILLO,19 de mayo de 2014.lenr





ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

BLOQUEO REGISTRAL.-

Por solicitud de fecha 17-09-2014, presentada por el Notario de Trujillo, Marco Antonio Corcuera García, se procede al **BLOQUEO REGISTRAL** de la presente partida por el ***plazo de 60 días hábiles***, a efectos de inscribir:

AMPLIACION DE HIPOTECA, inscrita en el asiento D00005 y D00007, a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **S/. 956,426.00 N.S.**, para garantizar el pago de un crédito por la suma de S/. 478,213.00 N.S., según consta de la minuta que en fotocopias se adjuntan a la indicada solicitud notarial.

El título fue presentado el 17/09/2014 a las 08:17:13 AM horas, bajo el Nº 2014-00090890 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001184-ZY.-TRUJILLO, 17de Setiembre de 2014.

José Arturo Mendoza Gutiérrez
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo



ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00010

AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA.-

Se **AMPLIA** y **MODIFICA** la hipoteca inscrita en el asiento **D00007** de la presente partida constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por **S/.956,426.00 nuevos soles,** con el objeto de garantizar adicionalmente el préstamo otorgado por la suma de S/.478,213.00, sus respectivas ampliaciones y modificaciones, entre otras deudas y obligaciones detalladas en la escritura pública.

Así consta en la Escritura Pública N° 6535 del 04/10/2014 otorgada ante NOTARIO MARCO A. CORCUERA GARCIA en la ciudad de Trujillo.

El título fue presentado el 31/10/2014 a las 10:06:54 AM horas, bajo el Nº 2014-00105005 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.234.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00019140-01.-TRUJILLO, 03 de Noviembre de 2014.

PATRICIA GARCIA ZAMORA
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo



ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11043143

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ A LOTE 05 URB LA ALAMEDA DEL GOLF
VICTOR LARCO HERRERA

Gianella T. Quezada Castro
CERTIFICADOR
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: CANCELACIONES
E00003

CANCELACIÓN DE HIPOTECA

CANCELADA LA HIPOTECA inscrita en el **ASIENTO D00008** de la presente partida electrónica, por decisión unilateral y expresa del ACREEDOR HIPOTECARIO **BBVA BANCO CONTINENTAL.**

Así consta de la Escritura Pública Nº 7308-2014 del 06/11/2014, otorgada ante el Notario MARCO ANTONIO CORCUERA GARCÍA, en la ciudad de Trujillo.

El título fue presentado el 03/12/2014 a las 04:19:39 PM horas, bajo el Nº 2014-00115516 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.2,185.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00012146-03.-TRUJILLO, 10 de Diciembre de 2014.

José Arturo Mendoza Gutiérrez
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP